**İ H T A R N A M E**

**İHTAR EDEN :**

**VEKİLİ** : Av. Tülay Hazal ÖZER

Kavaklıdere Mah. Büklüm Cad. . No:9/11 Çankaya/ANKARA

**MUHATAP :**

**KONU :** Kiralanan taşınmazın ihtiyaç nedeniyle tahliye edilmesine dair ihtarımızdır.

**AÇIKLAMALAR** :

1. 01.10.2020 başlangıç tarihli 1 yıl için düzenlenen kira sözleşmesi uyarınca X adresinde bulunan müvekkile ait taşınmazda kiracı olarak oturmaktasınız.
2. Bahse konu mesken niteliğindeki taşınmazda müvekkilin anne ve babasının oturacak olma zorunluluğunun doğması ve oturabilecekleri üzerlerine kayıtlı başkaca mesken olmaması sebebiyle işbu ihtarnameyi tarafınıza iletme zorunluluğumuz hasıl olmuştur.
3. a. Gereksinim, yeniden inşa ve imar

**MADDE 350-** Kiraya veren, kira sözleşmesini;

* 1. Kiralananı kendisi, eşi, altsoyu, üstsoyu veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu diğer kişiler için konut ya da işyeri gereksinimi sebebiyle kullanma zorunluluğu varsa,
	2. Kiralananın yeniden inşası veya imarı amacıyla esaslı onarımı, genişletilmesi ya da değiştirilmesi gerekli ve bu işler sırasında kiralananın kullanımı imkânsız ise,

Belirli süreli sözleşmelerde sürenin sonunda, belirsiz süreli sözleşmelerde kiraya ilişkin genel hükümlere göre fesih dönemine ve fesih bildirimi için öngörülen sürelere uyularak belirlenecek tarihten başlayarak bir ay içinde açacağı dava ile sona erdirebilir. Şeklindeki ilgili mevzuat uyarınca, ihtiyaç nedenine dayanarak, meskeni tahliye etmenizi ihtar ediyoruz.

1. Bu nedenlerle:
2. 01.10.2024 tarihinde sona erecek olan sözleşmeyi feshettiğimiz ve uzatmayacağımızı
3. Gayrimenkulü bu tarihte tahliye ve teslim etmenizi
4. Aksi durumda yasal dava ve takip yollarına başvuracağımızı ihtar ediyoruz.

Sayın Noter;

İşbu üç nüshadan ibaret ihtarnamenin birer nüshasının muhataplara tebliğini, bir nüshasının dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi diğer nüshasının da tarafımıza verilmesini arz ve talep ederim.

**İHTAR EDEN VEKİLİ**

**Av. Tülay Hazal ÖZER**