ANKARA NÖBETÇİ İCRA HUKUK MAHKEMESİNE

İCRA DOSYA NO : Ankara ........... İcra Dairesi ......./........

DAVACI : .......................(TC:...............)

 ADRES

VEKİLİ : Av. Fatih Mehmet TOPKAFA

 Kavaklıdere Mah. Büklüm Cad. No:9/11 Çankaya/ANKARA

DAVALI : ....................................................(TC:.....................)

KONU : Meskeniyet şikayeti ile haczedilemez mala uygulanan haczin kaldırılması talebimizi ihtiva eder.

HACZİ ÖĞRENME

TARİHİ : ../../........

AÇIKLAMALAR :

 Yukarıda esası verilen icra takip dosyasında müvekkilin malik olduğu ...... İli .......... İlçesi ........... Mah........... Ada ...... Parselde kayıtlı .... No.lu Meskenine haciz şerhi işlenmiştir. Müvekkil bu durumu ....... tarihinde öğrenmiştir.

Müvekkilin haczedilen taşınmazdan başka gayrimenkulü bulunmamaktadır. Haczedilen taşınmazda ............ birlikte yaşamaktadır. Nitekim Yargıtay Hukuk Genel Kurulu 2017/12-1138E.2017/868K. 26.4.2017T. ''İİK’ nun 82.maddesinin1.fıkrasının 12.bendi gereğince, borçlunun “haline münasip” evi haczedilemez. Bir meskenin borçlunun haline uygun olup olmadığı adı geçenin haciz anındaki sosyal durumuna ve borçlu ile ailesinin ihtiyaçlarına göre belirlenir. Buradaki“aile” terimi, geniş anlamda olup, borçlu ile birlikte aynı çatı altında yaşayan, bakmakla yükümlü olduğu kişileri kapsar. " denmiştir.

Müvekkilin ikamet ettiği hacze konu evin konumunun müvekkilin sosyal çevresi içerisinde yer alması gerekse ev ..+.. olması sebebiyle fiziksel koşullarının ..... kişilik bir ailenin ihtiyaçlarını asgari düzeyde karşılayacak nitelikte olması münasebeti ile söz konusu ev İİK md.82/12 md.sinin duraksama yaratmayacak açıklıktaki hükmü uyarınca haline münasip evidir. Dolayısı ile de haczi kabil değildir. İşlenen haciz şerhinin kaldırılmasına karar verilmesi gerekmektedir.

Müvekkilin ikamet edebileceği başka da bir ev bulunmamaktadır. Dolayısıyla haciz işlemlerinin devamı halinde evin satılmasıyla müvekkil ve ailesi evsiz kalacaktır. Bu durum yasalara, yerleşik yargı kararlarına ve hakkaniyete uygun düşmemektedir. Haczin kaldırılmaması alacağın tahsilinden çok müvekkili cezalandırma niteliğinde olacaktır. Bu sebeple söz konusu taşınmaza işlenen haciz şerhinin kaldırılması gerekmektedir.

HUKUKİ NEDENLER : İİK md.82/12, Yargıtay Kararları ve sair ilgili mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER : Karşı delil sunma hakkımız saklı kalmak kaydıyla, Ankara ........ İcra Dairesi ......../........ takip dosyası, Tapu Kayıtları, Mernis Kayıtları, Keşif, Bilirkişi raporu, Tanık, ve sair her türlü yasal delil.

NETİCE-İ TALEP : Yukarıda arz ve izah ettiğimiz nedenler ile mahkemenizce resen gözetilecek hususlarla meskeniyet iddiamızın kabulü ile şikayet konusu mesken üzerindeki haczin kaldırılmasına yargılama giderleri ve vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini vekaleten talep ederiz. .../../.......

 Davacı Vekili Av. Fatih Mehmet TOPKAFA